

Ett
värdigt liv
i centrala
Hallsberg



BLOMSTERÄNGEN

Hallsbergs nya vård- och omsorgsboende



HALLSBERGS
KOMMUN

LÄNSGÅRDEN



Marge

”Nu kan vi erbjuda Hallsbergs äldre en mer hemlik miljö”

Blomsterängen innebär en klart förbättrad boendemiljö för de som har behov av plats på ett vård- och omsorgsboende i Hallsbergs kommun. Det menar kommunstyrelsens ordförande, Magnus Andersson (S).

– Det känns väldigt roligt att vi kan erbjuda ett så fint och funktionellt vård- och omsorgsboende som Blomsterängen till våra äldre kommuninvånare.

Magnus Andersson lyfter särskilt fram hemkänslan. Långa korridorer och stora avdelningar har ersatts med mindre och mer familjära enheter, som blir mer personliga.

– På Blomsterängen får de äldre en mer hemlik miljö, där de får möjlighet att lära känna och umgås med de andra som bor på samma enhet. Det tror jag kommer bidra till ökad trivsel.

Fastighetens utformning bidrar även till en bättre arbetsmiljö, vilket Magnus Andersson menar är viktigt för kommunen som arbetsgivare.

– Personalen har varit med i utformningen av Blomsterängen, vilket har varit betydelsefullt för både boende- och arbetsmiljön.



Magnus Andersson (S), kommunstyrelsens ordförande

”Vår erfarenhet bidrar till Hallsbergs utveckling”

Det regionägda fastighetsbolaget Länsgården är fastighetsägare till Blomsterängen och har fungerat som projektutvecklare för boendet.

Länsgården har gedigen erfarenhet av att utveckla moderna vård- och omsorgsboenden, efter flera lyckade projekt i länet. Hösten 2021 vann Länsgården bland annat det prestigefyllda Vårdbyggnadspriset, efter projektet med Smedsgården i Asker-sund.

Erfarenheterna från tidigare projekt har man tagit med sig i arbetet med Blomsterängen i Hallsberg, berättar Länsgårdens VD, Camilla Petersen.

– Vår erfarenhet får nu bidra till Hallsbergs utveckling. Vi kan med stolthet säga att den här fastigheten har alla de kvaliteter som ett modernt vård- och omsorgsboende ska ha.

Camilla Petersen gläds över det goda samarbetet med Hallsbergs kommun.

– Det har varit en lång resa, men vi är väldigt glada över resultatet. Tillsammans med kommunen har vi skapat ett otroligt fint boende för Hallsbergs äldre.



Camilla Petersen, vd Länsgården

Ett trevligt hem – och

Ett hem för många äldre människor. Och samtidigt en väl fungerande arbetsplats.

Blomsterängen i Hallsberg är ett modernt vård- och omsorgsboende, som andas hemkänsla för de boende. Här kan de boende leva ett gott liv – och samtidigt få all den vård och omsorg de behöver.

Öppna kök, trevliga gemenskapsytor, tillgängliga utomhusmiljöer och personliga lägenheter bidrar till hemkänsla och livskvalitet för de boende. Moderna arbetsredskap och en inbjudande arbetsmiljö ökar trivselen och underlättar arbetet för personalen.

Fastigheten är dessutom utrustad med en hel del trygghetsskapande teknik – som förenklar vardagen för såväl boende som personal.

”Den sista bostaden i livet ställer höga krav på oss”

Vård- och omsorgsboendet är ofta den sista bostaden i en människas liv. De boende har många gånger en demenssjukdom och vårdbehovet tilltar i takt med stigande ålder.

– Ett vård- och omsorgsboende får inte ses som en förvaringsplats i väntan på döden. Det är den sista bostaden i livet, och det ställer stora krav på oss som fastighetsägare, säger Marie Villman, projektutvecklare på Länsgården för Blomsterängen.

Hon talar sig varm för att stödja det friska i en människas liv, och inte enbart fokusera på det sjuka. Närheten till det öppna köket, gemenskapsytor och utomhusmiljöer är exempel på hur fastighetens utformning kan bidra till detta. Det ska alltid vara nära till gemenskap. Och dessutom möjligt för den som kan och vill att hjälpa till i köket.

– Det kan även handla om sådant som att kunna ta en promenad i det gröna eller att ge möjligheter för den som vill att måla tavlor.

För Länsgården är det angeläget att den sista bostaden i livet känns som ett riktigt hem.

– Vi som fastighetsägare kan påverka hemkänslan genom bland annat arkitektur och materialval. Vi väljer till exempel alltid trägolv framför plastmattor, och tapeter framför målade väggar.



Marie Villman, projektutvecklare

en modern arbetsplats



“Vi har försökt skapa en småskalig och nära känsla”

Marge Arkitekter har utformat arkitekturen på Blomsterängen. Arkitekturen är genomtänkt – in i minsta detalj. Allt för att främja en hemtrevlig boendemiljö, en god vård och en bra arbetsmiljö. Närheten till naturen och de öppna fälten intill Blomsterängen återspeglas bland annat i den behagliga färgsättningen av fastigheten.

– Vi försöker alltid förankra byggnaden i omgivningen, så att den ska smälta in i sammanhanget. Eftersom det är en stor fastighet, med många lägenheter, har vi brutit upp volymen för att åstadkomma en mer småskalig känsla, berättar Linda Björn, partner på Marge Arkitekter.

Det är inte okomplicerat att rita en fastighet som både ska vara en bostad och en arbetsplats, och där det publika och privata behöver leva sida vid sida. En viktig sak har varit att placera lägenheterna i nära anslutning till sociala ytor och öppna kök, förklarar Linda Björn.

– Många som bor på ett vård- och omsorgsboende kan vara sängliggande under en stor del av dagen. Då ska de kunna välja att ha dörren öppen, så att de kan höra skramlet från någon som lagar mat eller sorlet från ett samtal.

Arkitekturen ska även stödja den som är friskare eller har ett större socialt behov.

– För den som är lite piggare ska det vara möjligt att röra sig ut till mer publika platser, där man kan stöta ihop med andra människor, ta en kopp kaffe eller gå på någon aktivitet.



Linda Björn,
Marge Arkitekter

“Lokalerna ger de äldre ett friare och mer aktivt liv”

Blomsterängen ger de boende möjlighet till större frihet och ett mer aktivt liv. Den smarta välfärdstekniken är en av orsakerna till de nya möjligheterna.

– Vi kan programmera trygghetslarmet, så att en boende själv kan ta sig ut till gångstråken med hjälp av sin tagg och ändå inte riskera att de tar sig ut ur fastigheten. Tidigare har de varit helt beroende av att någon från personalen går med, berättar Malin Carlos, enhetschef på Blomsterängen.



Malin Carlos,
enhetschef

De nya aktivitetsrummen bidrar också på ett positivt sätt i sammanhanget.

– Det är viktigt att de boende får ha roligt och kan fortsätta göra saker som de tycker om. Nu kommer vi ha möjlighet att ta med några personer i taget från sina enheter och ordna roliga aktiviteter för dem, förklarar Malin Carlos.

Lokalerna på Blomsterängen – med mindre enheter, öppna kök och bra sociala ytor – ger verksamheten möjlighet att kunna jobba mer personcentrerat, berättar Clary Starck, verksamhetschef för äldreomsorgen i Hallsbergs kommun.

– Byggnaden ger personalen helt andra möjligheter att lära känna varje person utifrån deras unika förutsättningar, så att vi kan möta alla de olika behov som kan finnas i vardagen.



Clary Starck,
verksamhetschef

Både Clary Starck och Malin Carlos har uppskattat samarbetet med Länsgården. Det fina resultatet ser de som ett kvitto på en god dialog under flera år.

– Blomsterängen har vi verkligen skapat tillsammans. Länsgården har varit ett bra stöd sedan första början, utifrån sin kompetens och erfarenhet. Vi har känt att de har varit lyhörda för våra önskemål och resultatet är verkligen i toppklass.

Forskningen bekräftar Blomsterängens utformning

De öppna köken, närheten till utomhus- och trädgårdsmiljö, de omsorgsfulla materialvalen, möjligheten att kunna titta ut på träd och växter samt avsaknaden av dubbelsidiga korridorer. Det är några av de positiva faktorer som professor Lena Rosenberg väljer att lyfta fram på Blomsterängen.

Lena Rosenberg är professor i arbetsterapi vid Hälsohögskolan i Jönköping, och har i sin forskning studerat de kvaliteter på vård- och omsorgsboenden som främjar hemkänsla och tillhörighet bland de äldre.

– Länsgården ligger i framkant när det gäller att bygga vård- och omsorgsboenden som främjar hemkänsla och tillhörighet. I stället för att ensidigt fokusera på kvadratmeter och hygien, så tänker man på livet som ska levas på boendet.

För den som har en demenssjukdom kan arkitektur och materialval vara helt avgörande för livskvaliteten, menar Lena Rosenberg. En av de kvaliteter som hennes forskar-

grupp har funnit avgörande för upplevelser av hemkänsla och tillhörighet är stabilitet och vardaglighet.

– Det handlar bland annat om att det vardagliga ska vara begripligt och att det är lätt för den boende att se och få hjälp av personalen. Öppna kök och avsaknaden

av dubbelsidiga korridorer är väldigt viktigt i sammanhanget.



Närheten till natur Lena Rosenberg, professor

och utsikten mot träd och växter är ytterligare faktorer som kan främja hemkänsla och tillhörighet. Men också möjligheten för alla boende att enkelt komma ut i en trädgårdsmiljö.

– Ett boende ska inte enbart vara maximalt effektivt för att ge vård, utan också en miljö som främjar det friska. Det måste finnas förutsättningar för såväl vård som vardagsliv. Det tycker jag Blomsterängen är ett uttryck för.



Fakta om BLOMSTERÄNGEN

- **Blomsterängen är ett** modernt vård- och omsorgsboende på Långängen i Hallsberg, som består av 128 lägenheter, fördelade på två hus och sexton enheter. Den totala ytan uppgår till cirka 10 000 kvadratmeter.

- **Fastigheten ägs och förvaltas** av Länsgården, som är ett utvecklingsbolag inom fastighetsbranschen, med särskilt fokus på samhällsnyttiga fastigheter. Länsgården ägs av Region Örebro län.

- **Hallsbergs kommun** bedriver verk-

samheten på vård- och omsorgsboendet Blomsterängen och hyr lägenheter och lokaler av Länsgården. Platserna på Blomsterängen fördelas genom sedvanlig bostadsbedömning av kommunen.

- **Fastigheten är miljöcertifierad** i enlighet med kraven för Miljöbyggnad Silver.

- **Byggtreprenör:** NA Bygg

- **Arkitekter:** Marge Arkitekter och Land Arkitektur AB

För mer information och fler artiklar om Blomsterängen:

Länsgården



www.lansgarden.se

Hallsbergs kommun



www.hallsberg.se